



## **RESIDENZA I FILARI DELLE VIGNE PORZA**

### London

RHR Limited | 19 Cavendish Square | London W1A 2AW | Phone: 0044 776 631 17 61

Real Flex Plc | | 6th Floor | 32 Ludgate Hill | London EC4M7DR

Phone: 0044 207 329 67 88 | Fax: 0044 207 581 26 89 | [uk@high-return.com](mailto:uk@high-return.com)

### Dublin

RHR Advisors Ltd | Clanwilliam Terrace 20 | Dublin 2

Phone: 003531 676 37 01 | Fax: 003531 676 37 01 | [dublin@high-return.com](mailto:dublin@high-return.com)

### Lugano

3rd floor | Via Frasca 3 | 6900 Lugano

Phone: 0041 76 577 93 05 | Fax: 0041 91 972 11 21 | [info@high-return.com](mailto:info@high-return.com)

## Residenza I filari delle Vigne

Porza



Nuova realizzazione di elevatissimo standard nel prestigioso comune di Porza a 5 minuti dalla città di Lugano. La residenza "i Filari delle vigne" prevede l'edificazione di 14 unità abitative vista lago e di alto profilo, capaci di soddisfare anche i "palati più fini". La residenza è strutturata su tre blocchi A - B - C ed include una bellissima piscina vista lago con idromassaggio, un locale fitness ed un'ampia autorimessa sotterranea. Le grandi terrazze, la meravigliosa vista, le ampie vetrate dalle quali poter ammirare il panorama e le terrazze rivestite in teak navale pregiato rendono questa residenza non solo il posto ideale dove trascorrere il proprio tempo ma rappresentano degli elementi determinanti per garantire un altissimo stile di vita attribuendo un elevato valore aggiunto al contesto già unico per vista e posizione.<br />

Disponibilità di appartamenti 2.5 e 4.5 locali personalizzabili sia per spazi interni che per finiture. Possibilità di appartamenti con giardini fino 213mq.<br />

<br />

Informazioni supplementari:<br />

<br />

• Altezza soffitti: 2,6m<br />

• Aria condizionata con bocchette prevista in tutti gli appartamenti<br />

• Finestroni provvisti di sistemi anti-scasso a lamelle antisfondamento<br />

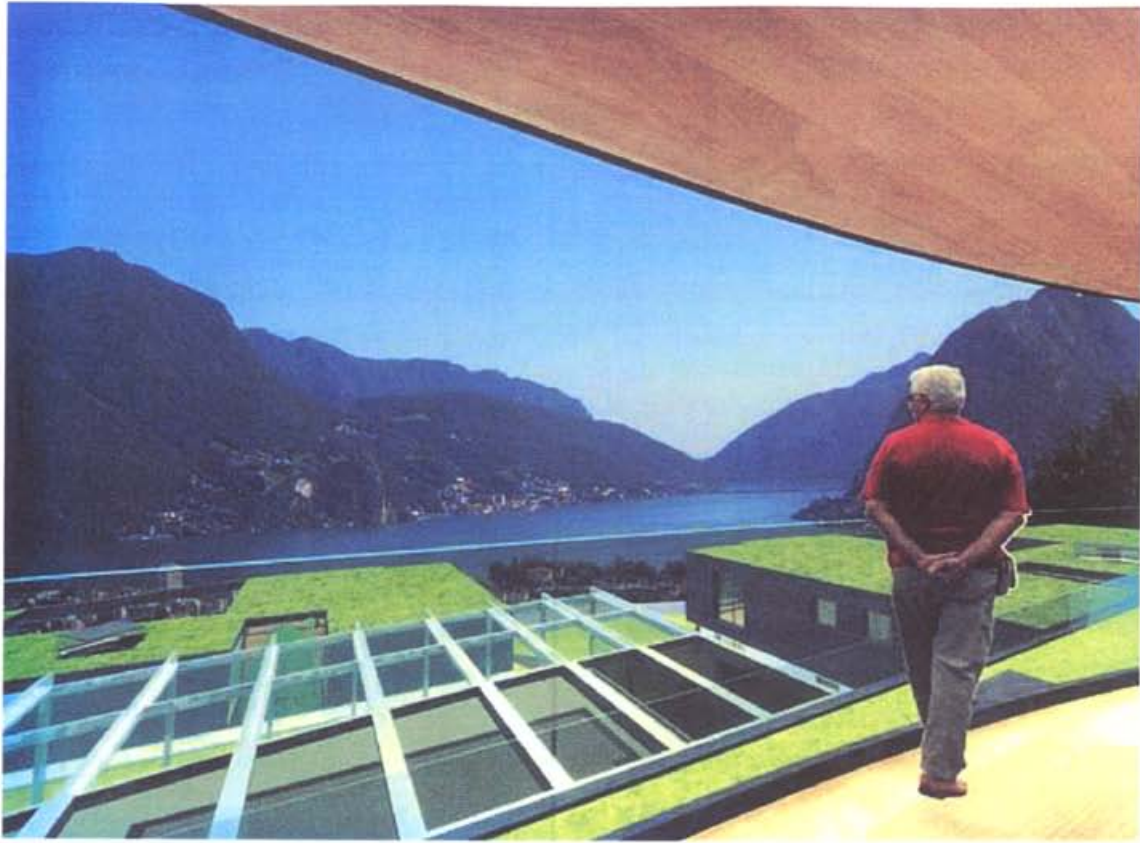
• Terrazze in teak pregiato<br />

• Facciate esterne in ardesia e intonaco speciale<br />

• Serramenti in alluminio<br />

• Piscina 17,5 m x 5m con idromassaggio









IMMOBILI DISPONIBILI A RESIDENZA I FILARI DELLE VIGNE

Cod.	Titolo	Locali	Mq.	Prezzo CHF
P1010_01	Appartamento attico A1	4.5	195.65	3.084.675
P1010_02	Appartamento attico A2	4.5	187.56	2.963.325
P1010_03	Appartamento 4.5 locali A5	4.5	261.18	3.545.000
P1010_04	Appartamento 2.5 locali A4	2.5	90.55	1.327.000
P1010_05	Appartamento 4.5 locali A3	4.5	192.63	3.940.000
P1010_06	Appartamento attico C1	4.5	170.83	2.712.375
P1010_07	Appartamento attico B1	4.5	172.61	2.739.000
P1010_08	Appartamento attico B2	4.5	210.72	3.385.725
P1010_09	Appartamento 4.5 locali B3	4.5	216.01	2.742.060
P1010_10	Appartamento 2.5 locali B4	2.5	85.65	1.165.740
P1010_11	Appartamento 4.5 locali B5	4.5	227.67	2.882.040
P1010_13	Appartamento 4.5 locali C3	4.5	282.78	4.391.700

